

平成 30 年 11 月 26 日

佐久市への移住をご検討中のみなさま

臼田地区活性化共同企業体  
代表法人 株式会社みんなのまちづくり  
代表取締役 伊藤洋平

### ホシノマチ団地料金体系の決定について

時下、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

ホシノマチ団地プロジェクトは佐久市へ移住するみなさまの意見を反映しながら実現するという  
ことをもとに、平成 30 年 5 月より佐久市生涯活躍のまちをつくる会（以下、つくる会）を実施してまいり  
ました。

今年度もすでに 7 回を実施し、移住する際に必要な項目について概ね検討できたかと考えております。  
つきましては、ホシノマチ団地の家賃、サービス費等を含めた概要について下記のとおり決定いたし  
ましたのでお知らせさせていただきます。

なお、12 月 22 日のつくる会ではみなさまのホシノマチ団地への入居ご意向をお伺いし、それをもと  
にプロジェクトの実施の可否を判断したいと考えております。

ご一読いただき、ぜひ当日ご出席いただき、忌憚のないご意見をいただければと思います。

### 記

#### 1 固定費用について

ホシノマチ団地入居においてかかる費用は別紙の通りです。

#### 2 今後のスケジュール

平成 31 年 3 月 着工（工事開始）

平成 32 年 1 月 竣工（工事終了）

平成 32 年 2 月 入居開始予定

#### 3 入居ご意向のある皆さまへ

入居のご意向がある方は、下記連絡先までご連絡ください。また、12 月のつくる会でも直接受付を  
行う予定です。別添の予約票にご記入の上、当日ご持参ください。

当日出席が難しい方で、入居ご意向のある方は、事前にご連絡いただけますと幸いです。

#### 連絡先

臼田地区活性化共同企業体

代表法人 株式会社みんなのまちづくり

〒151-0071 東京都渋谷区本町 4-43-5

電話番号：03-3372-3051

E-mail：info@minmachi.co.jp

# ホシノマチ団地 料金表

別紙

◆ホシノマチ団地入居にかかる固定費用は以下のとおりです。

家賃	1LDK (54 m <sup>2</sup> ) タイプ	月額 5 万 4,000 円 (非課税)
	3DK (71 m <sup>2</sup> ) タイプ	月額 7 万 1,000 円 (非課税)
	備考	

サービス賃	単身で入居する場合	月額 4 万 5,000 円 (税別)
	2人で入居する場合	月額 6 万 7,500 円 (税別)
	備考	見守りサービス、安否確認サービス

共益賃	共用スペース電気代等	月額 8,000 円 (非課税)
	備考	

自治会賃	下越団地自治会 自治会費	年額 9,000 円
	備考	上記金額は平成 30 年度の自治会費です。

区賃	下越区 区費	年額 1,020 円
	備考	上記金額は平成 30 年度の区費です。

◆その他の費用については、生活スタイルによって異なります。

以下を参考にしてください。

駐車場代	下越団地敷地内 駐車場代	月額 2,000 円/1 区画
	備考	2 区画目も同額で借りることができます。

食費	ホシノマチ団地では、食事サービスの提供を予定していません。 地域の配食サービスをご利用いただくことができます。 (参考) 長野県高齢者生活協同組合 600 円/食	
----	---	--

介護サービス	ホシノマチ団地では、介護サービスの提供を予定していません。 地域の介護サービスをご利用いただくことができます。	
--------	--	--

水道光熱費	ホシノマチ団地では、お部屋毎に水道光熱費をお支払いいただきます。 なお、台所及びボイラーは都市ガスを使用しています。	
-------	---	--

## ホシノマチ団地入居予約票

本予約票は、長野県佐久市で取り組む生涯活躍のまち事業におけるサービス付き高齢者向け住宅への入居予約を行うものです。

ご提出いただいた後、順に希望の居室、手続きなど具体的なお話をさせていただきます。

受付日 2018年 月 日

お名前（ふりがな）	ふりがな
生年月日	（大正・昭和） 年 月 日
住所	〒
電話番号	（ ） —
E-mail	
入居形態	单身 ・ 夫婦 ・ 親子 ・ その他
希望の間取り	1LDK ・ 3DK
ご要望	

臼田地区活性化共同企業体

代表法人 株式会社みんなのまちづくり

〒151-0071 東京都渋谷区本町 4-43-5

電話番号：03-3372-3051

E-mail：info@minmachi.co.jp